

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.156.**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 136 Брысиной Оксаны Александровны и управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 11350440006793), в лице генерального директора Никольского А.Ю. будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.156.

**в форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «09» июля 2024г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, 156, возле 2 подъезда. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосовании, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

**Место приема листа голосования (заполненного):**

1. – ящики для сбора показаний приборов учёта в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 156.
2. - инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично в руки.

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «19» августа 2024 г. в «20» ч 00 мин.** Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 39 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.


Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 156 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.**

**С уважением, инициаторы собрания:**

Собственник квартиры № 136

  
Брысина О.А.

Генеральный директор  
ООО «ВЕСТА-Уют»

  
Никольский А.Ю.



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.
3. О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
4. О проведении работ по ремонту систем пожарной безопасности из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
5. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
6. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны.
8. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом со всеми приложениями к нему в новой редакции.
9. Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД).
10. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
12. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
13. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

**С уважением, инициаторы собрания:**

Собственник квартиры № 136

  
Брысина О.А.

Генеральный директор  
ООО «Веста-Уют»

  
Никольский А.Ю.

